



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare.....387...../2021.....

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

La 1 ianuarie 2023, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Municipiul Mediaș.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre:

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 387/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 21635/08.12.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.12.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 21864/12.12.2022,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 1 ianuarie 2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere care expiră în data de 1 ianuarie 2023, pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașul prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului, respectiv 01.01.2023. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.01.2023, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 387/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare

m. 387/2022

Tabel nominal cu chiriasii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.me mbrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1					GHEBENEI Marius-Iulian		3	3/01.01.2018	01.01.2023	2	21130/05.12.2022	
2					KEREKES Annamaria		2	2/01.01.2017	01.01.2023	2	20796/25.11.2022	
3					STEFANACHE Octavian-Sorin		5	2/01.01.2018	01.01.2023	2	21133/05.12.2022	
4					BORCEA Adrian Liviu		1	5/01.01.2017	01.01.2023	1	20895/28.11.2022	
5					FORGACS Andrei Francisc		1	4/01.01.2018	01.01.2023	1	20901/28.11.2022	

INITIATOR

PRIMAR

Gheorghe Roman

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia



Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare m 387/2022

Tabel nominal cu chiriasii care nu au prezentat documentele necesare prelungirii contractelor de inchiriere

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.mem brii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1					HARABOR Adria- Constantin		1	4/01.01.2017	01.01.2023	1		lipsa: adeverinta de la asociatia de locatari, dovada plata utilitati

INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 21635/08.12.2022

APROBAT
Primar,
Ing. Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru
tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 381../2022... precum și proiectul de hotărâre nr. 381../2022... privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868 alin.2 din Codul civil;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

precum și de faptul că:

In luna ianuarie 2023, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș.

In conformitate cu prevederile art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani;

- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care sa rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local;
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta;
- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul).

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr. 19936/14.11.2022, chiriei prevăzute în anexa nr. 1 la raport, chiriei care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Mediaș prin care:

- 1) Se aproba prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira in luna ianuarie 2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriei care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractului de inchiriere prevazuti in anexa nr.1 la raport.
- 2) Se aproba prelungirea duratei contractului de inchiriere chiriei cuprins in anexa nr. 2 la raport, **cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirării contractului, respectiv 01.01.2023. In cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de inchiriere incetează la data de 01.01.2023, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere.**

ARHITECT SEF,

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ARH. MIHAELA PAUL

ING.DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,




Intocmit, Inspector Vlad Andreea-Ramona

- ex DAPL
- ex D.D.U..